

ДОГОВОР _____
возмездной уступки прав (цессии)
по договору № _____ участия в долевом строительстве от _____

Г. _____

Общество с ограниченной ответственностью «Брикс», в лице **Представителя управляющей организации - Генерального директора ООО «ПРОМЫШЛЕННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА «СВАЯРД» Башкатова Сергея Владимировича**, действующего на основании Устава и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа №2 от 10.04.2017 г., именуемый в дальнейшем «Цедент», с одной стороны, и

_____ именуемая в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору Цедент уступает, а Цессионарий принимает в полном объеме право требования, принадлежащее Цеденту на основании договора № _____ участия в долевом строительстве от, заключенного между далее Застройщик) и ООО «Брикс» зарегистрированного в ЕГРП за № _____ (далее договор долевого участия).

1.2. По договору об участии в долевом строительстве Застройщик обязуется в предусмотренный договором срок своими силами и с привлечением третьих лиц построить _____ и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию передать Цеденту долю в виде квартиры-студии, расположенной на _____ этаже, номер квартиры (строительный) _____, ориентировочной площадью _____ кв.м., с холодными помещениями (лоджия, балкон), площадь холодных помещений (лоджий) рассчитана с коэффициентом 0,5.

1.3. Цедент уступает, а Цессионарий принимает указанное в п. 1.1. договора право (требование) в полном объеме.

1.4. Цедентом обязанности по оплате Застройщику денежных средств на возмещение затрат на строительство (создание) объекта долевого строительства и денежных средств на оплату услуг Застройщика выполнены, что подтверждается Справкой Застройщика № _____.

1.5. Одновременно с передачей права (требования) Цессионарий принимает на себя обязательства по договору № _____ участия в долевом строительстве многоквартирного дома от _____ не исполненные Цедентом к моменту подписания настоящего договора.

2. Порядок расчетов.

2.1. За уступку прав Цессионарий уплачивает Цеденту денежные средства в сумме _____ рублей.

Расчет между сторонами производится следующим образом:

- сумма денег в размере _____ рублей уплачивается Цессионарием из собственных средств не позднее 3 (трёх) рабочих дней после государственной регистрации настоящего договора, путем перечисления в безналичном порядке на расчетный счет «Цедента» либо в кассу;

- денежную сумму в размере _____ рублей оплачивается Цессионарием с использованием кредитных средств ПАО «Сбербанк», зарегистрированного Центральным Банком Российской Федерации 20 июня 1991 года за регистрационным номером 1481, имеющего ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893, местонахождение Россия, 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19, (далее по тексту Банк), предоставляемых на приобретение жилого помещения, указанного в п.1.2. Договора.

1.5. Передача денежных средств, в сумме привлекаемого Цессионариями кредита производится на счет Цедента, открытого в ФИЛИАЛЕ N 3652 ВТБ 24 (ПАО) Г. ВОРОНЕЖ (БИК 042007738, кор/сч 30101810100000000738) № 40702810924410005207, по Кредитному договору № _____ от «____» _____ 20__ года.

1.6. Цена настоящего договора окончательная, индексации не подлежит.

1.7. На момент заключения настоящего Договора обязанность ООО «Брикс» по договору № _____ участия в долевом строительстве от _____, по уплате денежных средств за «объект долевого строительства», указанный в настоящем Договоре, выполнена в полном объеме и подтверждает оплату _____ кв. м. ориентировочной площади «Объекта долевого строительства».

3. Права и обязанности сторон

3.1. О произошедшей уступке права требования Застройщик уведомлен, что подтверждается его подписью в настоящем договоре, а Цессионарий обязуется не позднее 10 (десяти) дней с момента государственной регистрации Договора предоставить Застройщику подлинный экземпляр данного Договора. В случае не предоставления экземпляра Застройщику в указанные сроки, застройщик, считается не уведомленным о настоящей уступке прав требований.

3.2. Цедент обязан передать Цессионарию оригинал договора об участии в долевом строительстве и сообщить иные сведения, имеющие значение для осуществления прав и исполнения обязанностей по договору об участии в долевом строительстве.

4. Ответственность сторон

4.1. Сторона, не исполнившая или не надлежащим образом исполнившая обязательства по данному Договору, обязана возместить другой стороне причиненные убытки.

4.2. Цедент отвечает перед Цессионариями за недействительность переданных им прав, но не отвечает за неисполнение договора участия в долевом строительстве Застройщиком.

4.3. Цедент гарантирует, что право требования на квартиру указанную в пункте 1.2 настоящего договора не арестовано, не заложено, свободно от претензий третьих лиц и не является предметом спора.

4.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Конфиденциальность

5.1. Условия настоящего Договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

6. Разрешение споров

6.1. В случае расторжения настоящего договора по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, при условии оплаты Участником долевого строительства второй части денежного взноса, указанного в п.1.4. Договора за счет кредитных средств, предоставленных ПАО Сбербанк (далее по тексту «Банк»), Цессионарии поручают Цеденту в своих интересах, перечислить в срок, предусмотренный законом о долевом участии, с даты расторжения Договора фактически полученную Цедентом сумму денежного взноса на счет Дополнительного офиса № _____ ПАО Сбербанк по следующим реквизитам: № _____ в ДО № _____ БИК 041708602, ИНН 7707083893, с указанием в назначении платежа «В счет исполнения гр. _____ обязательств по кредитному договору № _____ от _____».

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства и обычаев делового оборота.

6.3. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры решаются в судебном порядке.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его регистрации.

7.2. Квартира, указанная в п. 1.1. договора будет находиться в залоге у Банка с момента государственной регистрации права собственности Цессионариев на него. Залогодержателем по данному залогу будет являться Банк. Права требования участника долевого строительства будут находиться у Банка. Права залогодержателя будут удостоверяться закладной. Права требования Цессионариев также будут находиться в залоге у Банка с момента государственной регистрации настоящего договора. Дальнейшая уступка и перепланировка возможна только с согласия банка.

7.3. К отношениям сторон п.5 ст. 488 Гражданского кодекса Российской Федерации не применяется.

7.4. Настоящий договор составлен в пяти экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр передается Цеденту, один - Цессионарию, один – Застройщику, один – Управлению Федеральной службы, государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области, один – Банку.

Цедент:

ООО «БРИКС»

Юридический адрес: 600021, г. Владимир, ул. Мира, д.9, 1 этаж, кабинет 23,24
ИНН / КПП 3328005358 / 332701001 филиал №3652 ВТБ 24 (ПАО) г. Воронеж
р/с 40702810924410005207 к/с 30101810100000000738 БИК 042007738 ОКПО 32906498

Представитель Управляющей организации

Генеральный директор ООО «ПСГ «СВАЯРД» _____ /С.В. Башкатов/

Цессионарий:

_____/_____