

# ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_.

**Общество с ограниченной ответственностью «БРИКС»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Представителя управляющей организации - Генерального директора ООО «ПРОМЫШЛЕННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА «СВАЯРД» Башкатова Сергея Владимировича, действующего на основании Решения и Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа №1 от 08.02.2017г, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_ действующей на основании \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем.

## **Определение терминов и понятий, используемых в настоящем договоре:**

**Объект недвижимости** — квартира в строящемся доме, права на которую принадлежат Заказчику на основании договора участия в долевом строительстве, прошедшего государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, согласно приложениям к настоящему Договору.

**Договор с клиентом** — заключенный в результате оказания услуг Исполнителем договор уступки право требования (цессия) по договору участия в долевом строительстве между Заказчиком и клиентом, на основании которого у клиента в последующем, после введения Объекта недвижимости в эксплуатацию, возникает право собственности на помещение (квартиру).

**Клиент** – физическое или юридическое лицо, заключающее в результате действий Исполнителя договор уступки право требования (цессии) с Заказчиком.

## **1. Предмет Договора**

**1.1.** Исполнитель по заданию Заказчика обязуется совершить действия, направленные на поиск клиентов для заключения договоров с Заказчиком, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги. Перечень объектов недвижимости изложен в Приложении к настоящему Договору.

**1.2.** Обязательство Исполнителя, предусмотренное п. 1.1. настоящего Договора, считается исполненным после заключения между Заказчиком и привлеченным Исполнителем клиентом договора уступки право требования (цессии) прошедшего государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области (далее — Управление Росреестра по Московской области).

## **2. Права и обязанности Сторон**

### **2.1. Заказчик вправе:**

**2.1.1.** Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе выполнения обязательств по настоящему Договору.

**2.1.2.** Осуществлять по своему выбору необходимые действия, повышающие уровень потребительского интереса к объектам недвижимости, в том числе проводить рекламную кампанию за счёт собственных средств.

### **2.2. Заказчик обязан:**

**2.2.1.** Предоставить Исполнителю копии всех правоустанавливающих и технических документов на объект недвижимости, копию договора участия в долевом строительстве.

**2.2.2.** Сообщать Исполнителю обо всех обременениях в отношении объекта недвижимости и земельного участка, на котором он расположен, а также представить копии подтверждающих документов.

**2.2.3.** Обеспечить доступ сотрудников Исполнителя и клиента к Объекту недвижимости в удобное для них время.

**2.2.4.** Оплатить услуги Исполнителя в установленном договором порядке.

**2.2.5.** Своевременно сообщать Исполнителю о стоимости 1 кв.м., сроках сдачи объекта в эксплуатацию и иных условиях, имеющих существенное значение для оказания услуг по настоящему договору.

### **2.3. Исполнитель вправе:**

**2.3.1.** Привлекать к исполнению своих обязанностей третьих лиц в порядке и на условиях по своему усмотрению без согласования с Заказчиком.

**2.3.2.** Вносить на рассмотрение Заказчику предложения по изменению условий заключения договоров с клиентами.

### **2.4. Исполнитель обязан:**

**2.4.1.** Осуществлять поиск клиентов для заключения договоров уступки право требования (цессии), организовывать показы помещений для клиентов; проводить ознакомление клиентов с планировками и разрешительными документами на объект недвижимости.

**2.4.2.** Осуществлять рекламную кампанию, маркетинговые и рекламные мероприятия за счёт собственных средств. При этом стороны пришли к соглашению о том, что размещаемая Исполнителями реклама должна быть основана на проектной декларации Застройщика, а также информации, размещенной на сайте заказчика. Заказчик гарантирует достоверность указанной информации и ее соответствие законодательству.

**2.4.3.** Формировать базу «отложенного спроса» – списки потенциальных клиентов.

**2.4.4.** Организовать помощь клиентам в оформлении ипотечных кредитов, в проведении оценки, страховании и прочих действиях, направленных на привлечение клиентов.

**2.4.5.** По мере привлечения клиентов для Заказчика представлять документы (счета, акты), необходимые для оплаты услуг в соответствии с условиями настоящего Договора.

## **3. Оплата услуг.**

**3.1.** Заказчик обязуется оплачивать услуги Исполнителя в размере \_\_\_\_\_.

**3.2.** Оплата услуг по настоящему Договору производится путем перечисления Заказчиком денежных средств на счет Исполнителя не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления Исполнителем счета на оплату услуг и подписания Акта оказания услуг (далее - Акт) (Приложение №1). Акт подписывается сторонами после проведения государственной регистрации договора уступки право требования (цессии).

Оплата услуг Исполнителем по настоящему договору НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

**3.3.** В результате оказания услуг Заказчику, Исполнитель, по каждому привлеченному им клиенту, представляет Заказчику в 2 (двух) экземплярах Акт оказания услуг, который тот должен подписать после проверки в течение трех рабочих дней с момента получения.

Если в течение трех рабочих дней Заказчик не направил в адрес Исполнителя мотивированный отказ от подписания Акта, услуги считаются оказанными и принятыми и подлежат оплате по одностороннему Акту.

## **4. Срок действия Договора**

**4.1.** Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до «\_\_\_» \_\_\_\_\_20\_\_года.

**4.2.** Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора с Исполнителем, уведомив соответствующего Исполнителя за 30 календарных дней до даты отказа. Расторжение договора не освобождает Заказчика от выполнения своих обязательств перед Исполнителем за оказанные последние услуги по настоящему договору.

## **5. Ответственность сторон**

**5.1.** Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **6. Порядок разрешения споров**

**6.1.** Все споры по настоящему договору будут разрешаться путем переговоров, а в случае не достижения согласия, споры между сторонами будут рассматриваться в соответствии с действующим законодательством РФ в Арбитражном суде по месту нахождения ответчика.

## 7. Обстоятельства непреодолимой силы

**7.1.** Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть непредвиденных и чрезвычайных условий. Факт наличия указанных обстоятельств подтверждается соответствующими государственными органами.

**7.2.** При возникновении обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения договорных обязательств соразмерно откладывается на время действия этих обстоятельств.

## 8. Конфиденциальность

**8.1.** Стороны несут полную ответственность за нарушение условий конфиденциальности.

**8.2.** Ответственность сторон распространяется на случаи, когда нарушение условий конфиденциальности произошло из-за действий сотрудников и/или иных лиц, допущенных сторонами к конфиденциальной информации.

## 9. Заключительные положения

**9.1.** Стороны свидетельствуют, что имеют право вступать в договор и выполнять условия и обязательства по нему, что лица, подписывающие Договор от имени сторон, надлежащим образом уполномочены и наделены соответствующими правами на совершение таких действий.

**9.2.** Все дополнения и изменения к настоящему Договору производятся по соглашению сторон и оформляются в письменной форме.

**9.3.** Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

|  |   |
|--|---|
| <p><b>ООО «Брикс»</b></p> <p>Юрид. адрес: 600017, г. Владимир, ул. Сакко и Ванцетти, д.23, оф.1<br/>Факт. адрес: 600017, г. Владимир, ул. Мира, д.9<br/>8-930-225-04-55 бухгалтерия<br/>ИНН / КПП 3328005358 / 332801001<br/>филиал №3652 ВТБ 24 (ПАО) г. Воронеж<br/>р/с 40702810924410005207<br/>к/с 30101810100000000738<br/>БИК 042007738<br/>ОКПО 32906498</p> <p>Представитель управляющей организации<br/>Генеральный директор ООО «ПСГ «СВАЯРД»</p> <p>_____ <b>С.В. Башкатов</b></p> <p><b>М.П.</b></p> | <p><b>ООО</b></p> <p>_____</p> <p><b>М.П.</b></p> |
|--|---|

**Приложение №1**  
**к Договору возмездного**  
**оказания услуг от «\_\_» \_\_\_\_\_.**

**АКТ**  
**оказанных услуг**

г. Владимир

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Общество с ограниченной ответственностью «БРИКС»**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Представителя управляющей организации - Генерального директора ООО «ПРОМЫШЛЕННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА «СВАЯРД» Башкатова Сергея Владимировича, действующего на основании Решения и Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа №1 от 08.02.2017г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующая на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «**Исполнитель**» составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель в соответствии с договором возмездного оказания услуг от \_\_\_\_\_ 201\_ г. оказал ЗАКАЗЧИКУ следующие услуги: осуществил поиск клиента для заключения договора уступки № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года, между ЗАКАЗЧИКОМ и клиентом \_\_\_\_\_, зарегистрированным по адресу: \_\_\_\_\_.
1. Объем и качество оказанных услуг соответствует требованиям договора. Претензий по качеству у Заказчика к Исполнителю не имеется.
2. Стоимость услуг Исполнителя по выплате вознаграждения составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек (НДС не облагается, основание – упрощенная система налогообложения).
3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и является основанием для расчетов между сторонами.

|   |  |
|---|--|
| <p><b>ООО «Брикс»</b></p> <p>Представитель управляющей организации<br/>Генеральный директор ООО «ПСГ «СВАЯРД»</p> <p style="text-align: right;">_____ <b>С.В. Башкатов</b></p> <p><b>М.П.</b></p> |  |
|---|--|

*Приложение №2  
к Договору возмездного  
оказания услуг от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.*

**Перечень объектов недвижимости**