

г. _____

«__» _____ 2017 г.

Мы, Общество с ограниченной ответственностью «Брикс», в лице *Представителя управляющей организации - Генерального директора ООО «ПРОМЫШЛЕННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА «СВАЯРД» Башкатова Сергея Владимировича*, действующего на основании Устава и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа №2 от 10.04.2017 г., именуемый в дальнейшем "Подрядчик", с одной стороны и

действующий от своего имени и именуемый в дальнейшем "Участник", с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Участник обязуется заключить Договор уступки права требования с **Подрядчиком** на объект строительства – жилое помещение – двухкомнатную квартиру, расположенную в _____.

2. Площадь Объекта строительства – составляет _____ кв.м., определенная в соответствии с проектной документацией на дом (с учетом понижающего коэффициента (для балкона – 0,3, а для лоджий -0,5)

Общая площадь Объекта строительства состоит из суммы площади всех частей квартиры, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд.

2. Подрядчик осуществляет бронь для **Участника** на жилое помещение, описанное в п.1 настоящего Соглашения, с целью заключения в дальнейшем Договора уступки права требования.

3. Стороны договорились, что стоимость бронируемой квартиры составляет _____ руб.

4. В подтверждение серьезности намерений по заключению в дальнейшем договора уступки права требования **Участник** вносит залоговую сумму. Размер залоговой суммы по бронированию квартиры составляет _____ рублей.

5. Указанные денежные средства в дальнейшем зачитываются **Участнику** в общую стоимость квартиры, и вносятся в обеспечение исполнения договора по её отчуждению в пользу **Участника** и (или) лица по его указанию.

6. Квартира бронируется для **Участника** на срок по «__» _____ 20__ г. включительно. В данный период, квартира не предлагается иным потенциальным покупателям, по квартире не заключаются никакие виды договоров и сделок.

7. В указанный период **Участник** обязуется заключить договор уступки права требования. **Участник** обязуется заблаговременно предоставить **Подрядчику** данные лица, с которым будет заключен договор уступки права требования.

8. В случае, если договор уступки права требования не будет заключен в срок указанный в п. 6 настоящего Соглашения по вине **Участника**, **Подрядчик** снимает с себя обязательства по бронированию квартиры перед **Участником**, при этом услуга бронирования квартиры для **Участника** считается оказанной в полном объеме и **Подрядчик** имеет право предлагать указанную квартиру любому другому лицу, на условиях и за цену по своему усмотрению, либо перебронировать указанную квартиру для **Участника** на новый срок, на вновь согласованных сторонами условиях.

9. В случае просрочки или отказа **Участника** от подписания Договора уступки права

требования с **Подрядчиком**, залоговая сумма не подлежит возврату.

10. Если договор уступки права требования не будет заключен в указанные сроки по независящим от **Участника** причинам (**по вине кредитующего Банка**), **Подрядчик** гарантирует возврат денежных средств, полученных в качестве залоговой суммы в соответствии с п. 4 настоящего договора.

11. Расходы по оформлению сделки по оплате регистрации перехода права несет **Участник**.

12. Сроки государственной регистрации договора отчуждения Недвижимости не входят в срок действия настоящего Соглашения, который считается исполненным и прекращает своё действие с момента подачи документов на государственную регистрацию сделки и перехода права собственности.

13. Настоящее Соглашение составлено в двух, имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон. Соглашение вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами.

Подрядчик:

ООО «БРИКС»

Юрид. адрес: 600021, г. Владимир, ул. Мира, д.9, 1 этаж, кабинет 23, 24.

ИНН / КПП 3328005358 / 332801001 филиал №3652 ВТБ 24 (ПАО) г. Воронеж

р/с 40702810924410005207 к/с 30101810100000000738 БИК 042007738 ОКПО 32906498

Представитель Управляющей организации

Генеральный директор ООО «ПСГ «СВАЯРД» _____ /С.В. Башкатов/

Участник:

_____ / _____ /